

入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

平成20年12月5日

支出負担行為担当官

沖縄防衛局長 真部 朗

◎ 調達機関番号 010 ◎ 所在地番号 47

第14号

1 工事概要

(1) 品目分類番号 41

(2) 工事名 シュワブ(H20)隊舎新設建築工事

(3) 工事場所 キャンプ・シュワブ内

(4) 工事内容

隊舎新設：RC-5 建物延べ面積約11,000㎡

東屋新設×2棟：RC-1 建物延べ面積約38
㎡

(5) 工期 平成23年2月28日まで

(6) 使用する主要な資機材 コンクリート約6,7
00m³、鉄筋約780t、ガラス約930㎡

(7) 本工事は、入札時に「企業による技術提案」を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式のうち、品質確保のための施工体制及びその他の施工体制の確保状況を確認し、施工内容を確実に実現できるかどうかについて審査し、評価を行う施工体制確認型総合評価方式の試行対象工事である。

(8) 本工事は、工事費内訳明細書の提出を義務付ける工事である。

(9) 本工事は、資料提出及び入札を電子入札システムで行う対象工事である。ただし、電子入札により難しいものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えるものとする。

なお、紙入札方式の承諾に関しては沖縄防衛局総務部契約課に承諾願を提出するものとする。

2 競争参加資格

次に掲げる条件をすべて満たしている者により構成される特定建設工事共同企業体であって、

「競争参加者の資格に関する公示」（平成20年12月5日付沖縄防衛局長）の示すところにより、装備施設本部長からシュワブ（H20）隊舎新設建築工事に係る特定建設工事共同企業体として資格審査結果通知を受けた者又は次に掲げる条件をすべて満たす特定建設工事共同企業体以外の有資格者（以下「単体」という。）であること。

(1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。

(2) 装備施設本部長又は防衛施設庁長官から建築一式工事に係る一般競争参加資格の級別の格付けを受け、沖縄防衛局（旧那覇防衛施設局を含む。）に競争参加を希望していること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、再度級別の格付けを受けていること。）。

(3) 装備施設本部長又は防衛施設庁長官が算定した建築一式工事に係る経営事項評価数値（資格審査結果通知書の記3の経営事項評価数値欄の点数）が単体又は代表者は1,000点以上、ただし、代表者以外の構成員は990点以上であること。

(4) 平成5年度以降に、建築一式工事の元請として、用途が共同住宅等で、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造、地上5階建て以上、建物延べ面積10,000㎡以上の建築工事を施工した実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上のものに限る。）。ただし、代表者以外の構成員については、元請として、用途が共同住宅等で、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造、地上4階建て以上、建物延べ面積7,000㎡以上の建築工事を施工した実績を有すること。

なお、当該実績が地方防衛局及び地方防衛支局（長崎防衛支局を除く。）（以下「地方

防衛局等」という。) (旧防衛施設局及び旧防衛施設支局(以下「旧防衛施設局等」という。))を含む。)の発注した工事で、平成13年12月25日以降完成したものにあっては、「防衛施設庁において実施する建設工事の請負業者の施工成績評定要領について(通知)」(平成13年12月19日付施本建第220号(CCP))に基づく施工成績評定通知書、又は「工事成績評定要領について(通知)」(平成19年7月30日付施本建第134号(CCR))に基づく工事成績評定通知書の評定点合計(以下において単に「評定点合計」という。)が65点未満のものを除く。

(5) 工事全般の施工計画が適正であること。

(6) 次の基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。

ア 一級建築士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

イ 平成5年度以降に、上記(4)に掲げる工事の経験を有する者であること。

なお、当該経験が地方防衛局等（旧防衛施設局等を含む。）の発注した工事の入札説明書に示すものにあつては、評定点合計が入札説明書に示す点数未満のものを除く。

ウ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。

(7) 申請書及び技術資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、沖縄防衛局長（旧那覇防衛施設局長を含む。）から、「工事請負契約等に係る指名停止等の措置要領について（通達）」（平成6年8月31日付施本第1605号（CCP））に基づく指名停止を受けていないこと。

(8) 上記1に示した工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

(9) 入札に参加しようとする者との間に資本関係又は人的関係がないこと（資本関係又は人的関係がある者のすべてが共同企業体の代表

者以外の構成員である場合を除く。詳細は入札説明書参照。)。

(10) 暴力団関係業者の排除

ア 都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格業者については、競争参加を認めない。

イ 入札後、契約を締結するまでの間に、都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格業者とは契約を行わない。

3 総合評価に関する事項

(1) 評価項目

本工事の総合評価は、次のアの技術提案を受け付け、ア～エと価格を総合的に評価して落札者を決定するものとする。

ア 企業による技術提案

- ・「建物躯体出来高寸法の変更を伴わないコンクリートひび割れ対策」

- ・ 「周辺施設への工事騒音対策」
- ・ 「施工場所の雨水排水による赤土等流出防止対策」

イ 工事全般の施工計画（当該工事における施工上配慮すべき事項等の技術的所見）

ウ 施工体制

エ その他（ペナルティー）

（2）落札者の決定方法

ア 入札参加者は、次の各要件に該当する者のうち、「価格」、「企業による技術提案」、「工事全般の施工計画（当該工事における施工上配慮すべき事項等の技術的所見）」、「施工体制」及び「その他（ペナルティー）」をもって、下記（3）総合評価の方法によって得られた数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

（ア） 入札価格が予定価格の制限の範囲内であること。

（イ） 評価値が、標準点を予定価格で除し

た数値（「基準評価値」）を下回らないこと。

なお、評価値が基準評価値を上回っていても、減点評価により技術評価点が標準点（100点）を下回る場合は、落札者の対象外とする。

イ 上記において、評価値の最も高い者が2者以上あるときは、該当者にくじを引かせて落札者を決定する。

（3） 総合評価の方法

ア 標準点

要求要件を満たしている者に標準点を100点与える。

イ 加算点

技術資料の内容に応じ、上記（1）のア、イ及びエの評価項目毎に評価を行い、最高点数40点の加算点を与える。

加算点の算出方法は、評価項目毎に評価を行った結果、得られた「評価点数の合計値」が、予定価格の制限の範囲内の入札参

加者のうち、最も高い者に40点の加算点を与える。その他の者は「評価点数の合計値」に応じ按分して求められる点数を加算点として与える。

また、施工体制評価点の低い者に対しては、技術提案に係る評価点数に相当する加算点を減ずる場合がある。

ウ 施工体制評価点

「施工体制評価点」は上記(1)ウの項目について最高30点の評価点を与える。ただし、事前調査により、施工体制が十分に確保されない場合、契約の内容に適合した履行がなされないおそれがある場合、若しくは、品質確保のための施工体制及びその他の施工体制が著しく確保されないおそれがある場合、減点を行う。

エ 価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、入札参加者の標準点と上記によって得られる「加算点」及び「施行体制評価点」の合計を、当該入札者の入札価格で除

して得た評価値をもって行う。

オ 上記(1)アの評価項目(企業による技術提案)を行わない者にあつては、上記(1)イ及びウの評価項目の評価内容に応じた加算点を算出し与える。

(4) 上記(1)ア～エの評価項目の詳細は入札説明書による。

(5) その他

受注者の責により入札時の上記(1)アの評価内容が実施されていないと判断された場合は、ペナルティーとして、工事成績評定を減ずることとし、1工事最大10点減ずる。

4 入札手続等

(1) 担当部局 〒904-0295 沖縄県中頭郡嘉手納町字嘉手納290-9 沖縄防衛局総務部契約課契約係 電話 098-921-8131(内155)

(2) 入札説明書の交付期間、交付場所等

交付期間 平成20年12月5日から平成21年3月3日まで(行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)第1条第1項に規定

する行政機関の休日（以下「行政機関の休日」という。）を除く。）の毎日。

ア ダウンロードシステムによる交付

交付場所 防衛施設建設工事電子入札システムセンターより提供する。

交付方法 すべて電子データで交付を行う。

文書類 PDF（Acrobat8形式以下）

申請書類 一太郎（Ver2007形式以下）又はWord（2003形式以下）

使用条件 ダウンロードした資料の取り扱いに関する利用規則に同意すること。

イ 印刷物による交付

やむを得ず印刷物による交付を希望する場合は、印刷物による交付を希望する旨の申込書（書式自由、業務名等、郵便番号、住所、商号又は名称（押印済みのもの）、電話番号、担当者氏名記載のもの。）を上記（1）に示す担当部局へ持参すること。ただし、交付期間のうち、行政機関の休日及び、正午から午後1時までの間を除いた毎

日、午前9時から午後5時までとする。

なお、郵送（書留郵便に限る。）若しくは託送（書留郵便と同等のものに限る。）

（以下「郵送等」という。）による交付を希望する場合は申込書と着払いのラベル（提出者の住所・氏名を記載）を同封し、上記（1）へ送付すること。

なお、印刷物による交付については貸与とし、開札日から14日以内に返却するものとする（郵送等による場合は期限内必着。）。

ウ その他 交付に当たっては、上記2（2）に掲げる競争参加資格の級別の格付けを受けている者又は開札日までに当該資格の取得見込者を対象とする。

（3） 競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「技術資料」という。）の提出期間、提出場所及び提出方法

ア 提出期間 平成20年12月5日から平成20

年12月24日まで（行政機関の休日を除く。）の毎日、午前8時から午後10時まで。ただし、金曜日は午後6時まで。紙入札方式による場合は、午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までの間を除く。）。平成20年12月24日は午後3時まで。郵送等による提出の場合は、平成20年12月24日は午後3時必着。

イ 提出場所 上記(1)に同じ。

ウ 提出方法 電子入札システムにより提出を行うこと。なお、申請書及び技術資料が3MBを超える場合の提出方法等については、入札説明書による。紙入札方式による場合は、郵送等又は持参すること。

(4) 入札書の提出期間、提出場所及び提出方法

ア 提出期間 電子入札システムによる入札の場合は、平成21年2月25日から同年2月27日までの毎日、午前8時から午後10時まで。紙による入札の場合は、午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までの間

を除く。)。ただし、平成21年2月27日は午後3時まで。

イ 提出場所 紙による入札の場合は、上記(1)に同じ。

ウ 提出方法 電子入札システムにより提出すること。ただし、紙による入札の場合は、持参又は郵送等により提出すること。

(5) 開札の日時及び場所

ア 開札日時 平成21年3月4日午前9時30分

イ 開札場所 沖縄防衛局入札室1

5 その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金 納付（保管金の取扱店 日本銀行コザ代理店（沖縄銀行コザ支店））。

ア ただし、利付国債の提供（保管有価証券の取扱店 日本銀行コザ代理店（沖縄銀行コザ支店））又は銀行等の保証（取扱官庁 沖縄防衛局）をもって入札保証金の納付に

代えることができる。また、入札保証保険契約の締結を行った場合は、入札保証金を免除する。入札保証金の金額等（国債の総額、銀行等の保証に係る保証金額及び入札保証保険に係る保険金額を含む。以下同じ。）は、見積金額の100分の5以上とする。なお、期限までに入札保証金の納付等（入札保証金の納付に代わる担保としての国債又は銀行等の保証の提供及び入札保証金の全部が免除される入札保証保険契約の締結を含む。以下同じ。）を行わない者及び入札保証金の納付等に係る書類（以下「書類」という。）を提出しない者並びに入札保証金の金額等が入札金額（税込み）（入札価格に消費税及び地方消費税相当額を加えたものをいう。以下同じ。）の100分の5に満たない者は、入札に関する条件に違反したものとして、その入札を無効とする。

イ 提出期間：平成20年12月6日から平成20

年12月24日までの行政機関の休日を除く毎日、午前9時から午後5時まで。

ウ 提出場所：上記4(1)に同じ。

エ 提出方法：書類の提出は、持参又は郵送等により行うものとする。

オ 増額変更：平成21年1月13日まで1回に限り認める。

なお、増額変更は当初納付した入札保証金の金額等の2倍以内に限る。

カ 減額変更：認めない。

キ 保証期間：平成21年3月24日まで。

ク その他：入札保証金の納付等及び書類の提出に係る費用は、入札参加者の負担とする。

(3) 契約保証金 免除。ただし、落札者は、公共工事履行保証証券による保証（かし担保特約を付したものに限り。）を付するものとする。この場合の保証金額は、請負代金の10分の3以上とする。

(4) 低入札価格調査を受けた者との契約について

ては、前金払の割合を請負代金額の10分の2以内とする。

(5) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(6) 落札者の決定方法 落札者は、上記3に定めるところに従い評価値の最も高い者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の定める最低限の要求要件を全て満たして入札した他の者のうち、評価値が最も高い者を落札者とするところがある。

(7) 専任の監理技術者の配置が義務付けられている工事において、調査基準価格を下回った

価格をもって契約する場合においては、監理技術者とは別に同等の要件を満たす技術者の配置を求めることがある（入札説明書参照。）。

- (8) 配置予定監理技術者の確認 落札者決定後、発注者支援データベース・システム等により配置予定の監理技術者の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。

なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、配置予定技術者の変更を認めない。

- (9) 手続における交渉の有無 無

- (10) 契約書作成の要否 要

- (11) 施工体制の審査のため、ヒアリングを行う。

- (12) 技術提案の採否については、競争参加資格の確認の通知に併せて通知する。

- (13) 本工事に係る申請書及び技術資料の提出に当たって、技術提案により施工しようとする場合は、その内容を示した技術提案書を提出すること。ただし、技術提案が適正と認めら

れなかった場合においては標準案により入札に参加ができる。

また、標準案に基づいて施工しようとする場合は、標準案によって入札に参加する旨を記載した書面を提出すること（詳細は入札説明書参照。）。

(14) 関連情報を入手するための照会窓口 上記 4 (1)に同じ。

(15) 競争参加資格の級別の格付けを受けていない者の参加 上記 2 (2)に掲げる競争参加資格の級別の格付けを受けていない者も特定建設工事共同企業体又は単体として上記 4 (3)により申請書及び技術資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時に、当該資格の格付けを受け、かつ、特定建設工事共同企業体又は単体として競争参加資格の確認を受けていなければならない。

(16) 詳細は、入札説明書による。

6 Summary

(1) Official in charge of disbursement of

the procuring entity : Ro Manabe,
Director General, Okinawa Defense Bureau,
MOD

(2) Classification of the services to be
procured : 41

(3) Subject matter of the contract :
Architectural construction for BEQ, Camp
Schwab (2008)

(4) Time-limit for the submission of
application forms and relevant documents
for the qualification by electronic
bidding system : 3:00 P.M. 24 December 20
08

(5) Time-limit for the submission of
tenders by electronic bidding system :
3:00 P.M. 27 February 2009 (tenders bro-
ught with 3:00 P.M. 27 February 2009 or
submitted by mail: 3:00 P.M. 27 February
2009)

(6) Contact point for tender documentation

: Contract Division, General Affairs Department, Okinawa Defense Bureau, MOD 290-9 Aza-Kadena, Kadena-cho, Nakagami-gun, Okinawa 〒 904-0295 TEL 098-921-8131 (Ext. 155)